This advertisement is for information purposes only and not for publication, distribution, or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not confined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated October 14, 2024 (the **"Letter of Offer"** or **"LOF"**) filed with the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited **("NSE") ("NSE- Emerge")**. and the Securities and Exchange Board of India **("SEBI")** for information and dissemination on the SEBI's website pursuant to the proviso to Regulation 3 of the Securities Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 **("SEBI (ICDR) Regulations")**.

USHANTI COLOUR CHEM LIMITED

Corporate Identification Number: L24231GJ1993PLC019444

Our Company was incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 as 'Ushanti Colour Chem Private Limited' in Gujarat vide Certificate of Incorporation issued by Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Haveli, on May 12, 1993. Consequently, it was converted into a public limited company pursuant to special resolution passed at Extra-ordinary General Meeting of our Company held on February 19, 2018 and the name of our Company was changed to 'Ushanti Colour Chem Limited' and a fresh certificate of incorporation consequent upon Conversion of Private Limited to Public Limited dated March 07, 2018 was issued by Registrar of Companies, Ahmedabad. The Corporate Identification Number of our Company is U24231GJ1993PLC019444.

Registered Office: 88/8 GIDC, Phase I, Vatva, Ahmedabad- 382445, Gujarat, India • **Tel. No.:** 079-25833315; • **Fax No.:** Not Available
• **Contact Person:** Ms. Vishakha Tanwar, Company Secretary and Compliance Officer • **Email:** admin@ushanti.com; • **Website:** www.ushanti.com

PROMOTERS OF OUR COMPANY MR. MAUNAL SHANTILAL GANDHI AND MR. MINKU SHANTILAL

ISSUE OF UPTO 5,35,085 EQUITY SHARES WITH A FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 55 EACH INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 45 (RUPEE FORTY-FIVE ONLY) PER RIGHT EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AGGREGATE AMOUNT OF UPTO ₹ 294.30 LACS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 05 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 100 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON OCTOBER 11, 2024 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES 5.5 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, SEE *"TERMS OF THE ISSUE"* ON PAGE 95 OF THIS LETTER OF OFFER.

ISSUE PROGRAMME	ISSUE OPENS ON	LAST DATE FOR ON MARKET RENUNCIATION*	ISSUE CLOSES ON#
	NOVEMBER 04, 2024	NOVEMBER 18, 2024	NOVEMBER 25, 2024

**Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date.*

 # Our Board or a duly authorized thereof will have the right to extend the Issue Period as it may determine from time to time, not exceeding 30 (thirty) days from the Issue Opening Date. Further, no withdrawal of Application shall be permitted by any Applicant after the Issue Closing Date.

ASBA* Simple, Safe, Smart way of Application- Make use of it!!!
***Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details check section on ASBA below.**

In accordance with Regulation 76 of the SEBI (ICDR) Regulations, SEBI Circulars no. SEBI/CFD/DIL/ASBA/1/2009/30/12 dated Decedmber 30, 2009, CIR/CFD/DIL/1/2011 dated April 29, 2011 and SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020 **("SEBI ASBA Circulars")**, all Investors desiring to make an Application in this Issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before making their Application through ASBA. For details "Procedure for Application through the ASBA Process" on page 110 of Letter of Offer.

Please note that in accordance with Regulation 77A of the SEBI ICDR Regulations read with the SEBI Rights Issue Circulars, the credit of Rights Entitlements and Allotment of Equity Shares shall be made in dematerialized form only. Accordingly, Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date and desirous of subscribing to Equity Shares in this Issue are advised to furnish the details of their demat account to the Registrar or our Company at least two Working Days prior to the Issue Closing Date, to enable the credit of their Rights Entitlements in their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date. They may also communicate with Registrar with the helpline number +91-022-62638200 and their email address: rightsissue@bigshareonline.com.

Prior to the issue opening date, the rights entitlement of those resident eligible equity shareholders, among others, who hold equity shares in physical form and whose demat account details are not available with our company or the registrar, shall be credited in a demat suspense escrow account opened by our company. In accordance with the SEBI Rights Issue Circulars, the eligible equity shareholders who hold equity shares in physical form as on record date and who have not furnished the details of their demat account to the registrars of our company atleast two working days prior to the issue closing date i.e., by November 21, 2024, shall not be eligible to make an application for rights equity shares against their rights entitlements with respect to the equity shares held in physical form.

PROCEDURE FOR APPLICATION:

In accordance with Regulation 76 of the SEBI (ICDR) Regulations, SEBI Rights Issue Circulars and ASBA Circulars, all Investors desiring to make an Application in this Issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before making their Application through ASBA.

For details, please see *"Procedure for Application through the ASBA Process" on page 110 of the Letter of Offer.*

PROCEDURE FOR APPLICATION THROUGH THE ASBA PROCESS:

Investors desiring to make an Application in this Issue through ASBA process, may submit the Application Form to the Designated Branch of the SCSB or online/electronic Application through the website of the SCSBs (if made available by such SCSB) for authorizing such SCSB to block Application Money payable on the Application in their respective ASBA Accounts.

Investors should ensure that they have correctly submitted the Application Form, or have otherwise provided an authorization to the SCSB, via the electronic mode, for blocking funds in the ASBA Account equivalent to the Application Money mentioned in the Application Form, as the case may be, at the time of submission of the Application.

Self-Certified Syndicate Banks

For the list of banks which have been notified by SEBI to act as SCSBs for the ASBA process, please refer to https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doR ecognised Fpi=yes&intmId=34. For details on Designated Branches of SCSBs collecting the Application Form, please refer the above-mentioned link.

Please note that subject to SCSBs complying with the requirements of SEBI Circular bearing reference number 'CIR/CFD/DIL/13/2012' dated September 25, 2012 within the periods stipulated therein, ASBA Applications may be submitted at the Designated Branches of the SCSBs, in case of Applications made through ASBA facility.

Further, in terms of the SEBI Circular CIR/CFD/DIL/1/2013 dated January 02, 2013, it is clarified that for making applications by SCSBs on their own account using ASBA facility, SCSBs should have a separate account in their own name with any other SEBI registered SCSB(s). Such account shall be used solely for the purpose of making application in the issue and clear demarcated funds should be available in such account for applications. SCSBs applying in the issue shall be responsible for ensuring that they have a separate account in their own name with any other SCSB having clear demarcated funds for applying in the issue and that such separate account shall be used as the ASBA account for the application, for ensuring compliance with the applicable Regulations.

APPLICATION BY ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS HOLDING EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM:

Please note that in accordance with Regulation 77A of the SEBI ICDR Regulations read with the SEBI Rights Issue Circular, the credit of Rights Entitlements and Allotment of Equity Shares shall be made in dematerialised form only. Accordingly, Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date and desirous of subscribing to Equity Shares in this issue are advised to furnish the details of their demat account to the Registrar or our Company at least two Working Days prior to the Issue Closing Date, to enable the credit of their Rights Entitlements in their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date.

PLEASE NOTE THAT THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS WHO HOLD EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM AS ON RECORD AND WHO HAVE NOT FURNISHED THE DETAILS OF THEIR RESPECTIVE DEMAT ACCOUNTS TO THE REGISTRAR AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE ISSUE CLOSING DATE, SHALL NOT BE ELIGIBLE TO MAKE AN APPLICATION FOR RIGHTS EQUITY SHARES AGAINST THEIR RIGHTS ENTITLEMENTS WITH RESPECT TO THE EQUITY SHARES HELD IN PHYSICAL FORM.

ALLOTMENT OF THE RIGHTS EQUITY SHARES IN DEMATERIALIZED FORM:

Please note that the rights equity shares applied for in this issue can be allotted only in dematerialized form and to the same depository account in which our equity shares are held by such investor on the record date.

DISPATCH AND AVAILABILITY OF ISSUE MATERIALS:

The dispatch of Abridged Letter of Offer and Rights Entitlement Letter along with the Application form has been completed on October 23, 2024 by the Registrar to the Issue to all the Eligible Equity Shareholders of the company, whose names appeared in the Register of Members/Beneficial Owners of the company as on record date, i.e., October 11, 2024 in electronic form through e-mail on October 23, 2024 to the equity shareholders who have registered email ids and physically through speed/registered post on October 23, 2024 to the equity shareholders who have not registered email ids with us or with Registrar to the Issue. Investors can access the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer and the Application Form (provided the Eligible Equity Shareholders is eligible to subscribe for the Rights Equity Shares under applicable laws on the websites of (i) Our Company's website at www.ushanti.com; (ii) Registrar to the Issue's website at www.bigshareonline.com; (iii) NSE's website at www.nseindia.com.

Eligible Equity Shareholders can obtain the details of their respective Rights Entitlements from the website of the Registrar to the Issue's website at www.bigshareonline.com by entering their DP-ID and Client-ID and PAN.

CREDIT OF RIGHTS ENTITLEMENTS IN DEMAT ACCOUNTS OF ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS:

In accordance with Regulation 77A of the SEBI (ICDR) Regulations read with the SEBI - Rights Issue Circular, the credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares shall be made in dematerialized form only. Prior to the Issue Opening Date, our Company shall credit the Rights Entitlements to: (a) The demat accounts of the Eligible Equity Shareholders holding the Equity Shares in dematerialised form; and (b) A demat suspense escrow account opened by our Company, for the Eligible Equity Shareholders which would comprise Rights Entitlements relating to: (i) Equity Shares held in a demat suspense account pursuant to Regulation 39 of the SEBI (LODR) Regulations; or (ii) Equity Shares held in the account of IEPF authority; or (iii) The demat accounts of the Eligible Equity Shareholder which are frozen or details of which are unavailable with our Company or with the Registrar on the Record Date; or (iv) Equity Shares held by Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date where details of demat accounts are not provided by Eligible Equity Shareholders to our Company or Registrar; or (v) Credit of the Rights Entitlements returned/ reversed/ failed; or (vi) The ownership of the Equity Shares currently under dispute, including any court proceedings, as applicable.

APPLICATION ON PLAIN PAPER UNDER ASBA PROCESS:

An Eligible Equity Shareholder who is eligible to apply under the ASBA process may make an application to subscribe to this Issue on plain paper. An Eligible Equity Shareholder shall submit the plain paper Application to the Designated Branch of the SCSB for authorizing such SCSB to block Application Money in the said bank account maintained with the same SCSB.

Applications on plain paper will not be accepted from any address outside India.

Please note that the Eligible Equity Shareholders who are making the Application on plain paper shall not be entitled to renounce their Rights Entitlements and should not utilize the Application Form for any purpose including renunciation even if it is received subsequently.

PLEASE NOTE THAT APPLICATION ON PLAIN PAPER CANNOT BE SUBMITTED THROUGH ASBA FACILITY.

The application on plain paper, duly signed by the Eligible Equity Shareholder including joint holders, in the same order and as per specimen recorded with his bank, must reach the office of the Designated Branch of the SCSB before the Issue Closing Date and should contain the following particulars:

Name of our Company, being *'Ushanti Colour Chem Limited'*.

Name and address of the Eligible Equity Shareholder including joint holders (in the same order and as per specimen recorded with our Company or the Depository);

Registered Folio No./DP and Client ID No.;

Number of Equity Shares held as on Record Date;

Allotment option – only dematerialized form;

Number of Rights Equity Shares entitled to;

Total number of Rights Equity Shares applied for;

Number of additional Rights Equity Shares applied for, if any;

Total amount paid at the rate of ₹ 55/- for Rights Equity Shares issued in one Rights Entitlement;

Details of the ASBA Account such as the account number, name, address and branch of the relevant SCSB;

In case of non-resident Eligible Equity Shareholders making an application with an Indian address, details of the NRE/FCNR/NRO Account such as the account number, name, address, branch of the SCSB with which the account is maintained and a copy of the RBI approval obtained pursuant to Rule 7 of the FEMA Rules.

Except for Applications on behalf of the Central or State Government, the residents of Sikkim and the officials appointed by the courts, PAN of the Eligible Equity Shareholder and for each Eligible Equity Shareholder in case of joint names, irrespective of the total value of the Rights Equity Shares applied for pursuant to this Issue;

Authorization to the Designated Branch of the SCSB to block an amount equivalent to the Application Money in the ASBA Account;

Signature of the Eligible Equity Shareholder (in case of joint holders, to appear in the same sequence and order as they appear in the records of the SCSB); and

In addition, all such Eligible Equity Shareholders are deemed to have accepted the following:

"I/ We understand that neither the Rights Entitlement nor the Equity Shares have been, or will be, registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "US Securities Act") or any United States state securities laws, and may not be offered, sold, resold or otherwise transferred within the United States or to the territories or possessions thereof (the "United States") except in a transaction exempt from, or not subject to, the registration requirements of the US Securities Act. I/ we understand the offering to which this application relates is not, and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Equity Shares or Rights Entitlement for sale in the United States, or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Equity Shares or Rights Entitlement in the United States. Accordingly, I/ we understand that this application should not be forwarded to or transmitted in or to the United States at any time. I/ we understand that none of the Company, the Registrar or any other person acting on behalf of the Company will accept subscriptions from any person, or the agent of any person, who appears to be, or who we, the Registrar or any other person acting on behalf of the Company has reason to believe is in the United States, or if such person is outside India and the United States, such person is not a corporate shareholder, or is ineligible to participate in the Issue under the securities laws of their jurisdiction. I/ We will not offer, sell or otherwise transfer any of the Equity Shares which may be acquired by us in any jurisdiction or under any circumstances in which such offer or sale is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make such offer, sale or invitation except under circumstances that will result in compliance with any applicable laws or regulations. We satisfy, and each account for which we are acting satisfies, all suitability standards for investors in investments of the type subscribed for herein imposed by the jurisdiction of our residence.

I/ We understand and agree that the Rights Entitlement and Equity Shares may not be reoffered, resold, pledged or otherwise transferred except in an offshore transaction in compliance with Regulation S under the US Securities Act (hereinafter referred to as **'Regulation S'**), or otherwise pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the US Securities Act. I/We (i) am/are, and the person, if any, for whose account I/we am/are acquiring such Rights Entitlement, and/or the Equity Shares, is/are outside the United States, and (ii) is/are acquiring the Rights Entitlement and/or the Equity Shares in an offshore transaction meeting the requirements of Regulation S.

I/ We acknowledge that the Company, their affiliates and others will rely upon the truth and accuracy of the foregoing representations and agreements." In cases where multiple Application Forms are submitted for Applications pertaining to Rights Entitlements credited to the same demat account or in demat suspense escrow account, including cases where an Investor submits Application Forms along with a plain paper Application, such Applications shall be liable to be rejected. Investors are requested to strictly adhere to these instructions. Failure to do so could result in an application being rejected, with our Company and the Registrar not having any liability to the Investor. The plain paper Application format will be available on the website of the Registrar at www.bigshareonline.com.

Our Company and the Registrar shall not be responsible if the Applications are not uploaded by SCSB or funds are not blocked in the Investors' ASBA Accounts on or before the Issue Closing Date.

LAST DATE FOR APPLICATION:

The last date for submission of the duly filled in the Application Form or a plain paper Application is November 25, 2024 i.e., Issue Closing Date. The Board of Directors may extend the said date for such period as it may determine from time to time, **subject to the Issue Period not exceeding 30 days from the Issue Opening Date (inclusive of the Issue Opening Date).**

If the Application Form is not submitted with an SCSB, uploaded with the Stock Exchange and the Application Money is not blocked with the SCSB on or before the Issue Closing Date or such date as may be extended by the Board of Directors, the invitation to offer contained in this Letter of Offer shall be deemed to have been declined and the Board of Directors shall be at liberty to dispose of the Rights Equity Shares hereby offered, as provided under the section, *"Basis of Allotment"* on page 121 of this Letter of Offer.

Please note that on the Issue Closing Date, (i) Applications through ASBA process will be uploaded until 5.00 p.m. (Indian Standard Time) or such extended time as permitted by the NSE,

Please ensure that the Application Form and necessary details are filled in. In place of Application number, Investors can mention the reference number of the e-mail received from Registrar informing about their Rights Entitlement or last eight digits of the demat account. Alternatively, SCSBs may mention their internal reference number in place of application number.

PROCEDURE FOR RENUNCIATION OF RIGHTS ENTITLEMENTS:

The Investors may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts, either in full or in part (a) by using the secondary market platform of the Stock Exchange; or (b) through an off -market transfer, during the Renunciation Period. Such renunciation shall result in renouncement of the Rights Equity Shares. The Investors should have the demat Rights Entitlements credited/lying in his/her own demat account prior to the renunciation. The trades through On Market Renunciation and Off Market Renunciation will be settled by transferring the Rights Entitlements through the depository mechanism.

Investors may be subject to adverse foreign, state or local tax or legal consequences as a result of trading in the Rights Entitlements. Investors who intend to trade in the Rights Entitlements should consult their tax advisor or stock broker regarding any cost, applicable taxes, charges and expenses (including brokerage) that may be levied for trading in Rights Entitlements.

OUR COMPANY ACCEPT NO RESPONSIBILITY TO BEAR OR PAY ANY COST, APPLICABLE TAXES, CHARGES, AND EXPENSES (INCLUDING BROKERAGE), AND SUCH COSTS WILL BE INCURRED SOLELY BY THE INVESTORS.

PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS ENTITLEMENTS WHICH ARE NEITHER RENOUNCED NOR SUBSCRIBED BY THE INVESTORS ON OR BEFORE THE ISSUE CLOSING DATE SHALL LAPSE AND SHALL BE EXTINGUISHED AFTER THE ISSUE CLOSING DATE.

On Market Renunciation

The Investors may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts by trading/selling them on the secondary market platform of the Stock Exchange through a registered stock broker in the same manner as the existing Equity Shares of our Company.

In this regard, in terms of provisions of the SEBI (ICDR) Regulations and the SEBI Rights Issue Circulars, the Rights Entitlements credited to the respective demat accounts of the Eligible Equity Shareholders shall be admitted for trading on the Stock Exchange under the ISIN that shall be allotted for the Rights Entitlement subject to requisite approvals. The details for trading in Rights Entitlements will be as specified by the Stock Exchange from time to time.

The Rights Entitlements are tradable in dematerialized form only. The market lot for trading of Rights Entitlements is 100 Shares. To clarify further, fractional entitlements are not eligible for trading.

The On Market Renunciation shall take place only during the Renunciation Period for On Market Renunciation, i.e., from November 04, 2024 to November 18, 2024 (both days inclusive).

The Investors holding the Rights Entitlements who desire to sell their Rights Entitlements will have to do so through their registered stock brokers by quoting the ISIN INE00NI20015 (for Rights Entitlement) that shall be allotted for the Rights Entitlement and indicating the details of the Rights Entitlements they intend to sell. The Investors can place order for sale of Rights Entitlements only to the extent of Rights Entitlements available in their demat account.

The On Market Renunciation shall take place electronically on secondary market platform of NSE under automatic order matching mechanism and on 'T+2 rolling settlement bases, where 'T' refers to the date of trading. The transactions will be settled on trade-for-trade basis. Upon execution of the order, the stock broker will issue a contract note in accordance with the requirements of the Stock Exchange and the SEBI.

Off Market Renunciation

The Investors may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts by way of an off-market transfer through a depository participant. The Rights Entitlements can be transferred in dematerialized form only.

Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date.

The Investors holding the Rights Entitlements who desire to transfer their Rights Entitlements will have to do so through their depository participant by issuing a delivery instruction slip quoting the ISIN (for Rights Entitlement) that shall be allotted for the Rights Entitlement, the details of the buyer and the details of the Rights Entitlements they intend to transfer. The buyer of the Rights Entitlements (unless already having given a standing receipt instruction) has to issue a receipt instruction slip to their depository participant. The Investors can transfer Rights Entitlements only to the extent of Rights Entitlements available in their demat account.

The instructions for transfer of Rights Entitlements can be issued during the working hours of the depository participants. The detailed rules for transfer of Rights Entitlements through off-market transfer shall be as specified by the NSDL and CDSL from time to time.

LISTING AND TRADING OF THE RIGHTS EQUITY SHARES TO BE ISSUED PURSUANT TO THE ISSUE:

The existing Equity Shares are listed and traded on Emerge platform of NSE bearing Scrip Symbol 'UCL' under ISIN 'INE00NI01015. The Rights Equity shall be credited to temporary ISIN which will be frozen until the receipt of the final listing/ trading approvals from the Stock Exchange. Upon receipt of such listing and trading approvals, the Rights Equity Shares shall be debited from such temporary ISIN and credited to the existing ISIN as fully paid-up equity share of our company. Our Company has received in-principle approval from the NSE through letter bearing reference number © NSE/LIST/C/2024/0463 dated April 24, 2024.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (DESIGNATED STOCK EXCHANGE):

It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the letter of offer has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the "Disclaimer Clause of NSE" on page 90 of the Letter of Offer.

BANKER TO THE ISSUE AND REFUND BANK: Axis Bank Limited

MONITORING AGENCY: N.A.

FOR RISK FACTORS AND OTHER DETAILS, KINDLY REFER TO THE LETTER OF OFFER AND ABRIGED LOF.

OTHER IMPORTANT LINKS AND HELPLINE: The Investors can visit following links for the below-mentioned purposes:

a) Frequently asked questions and online/ electronic dedicated investor helpdesk for guidance on the Application process and resolution of difficulties faced by the Investors: www.bigshareonline.com
b) Updation of Indian address/ email address/ mobile number in the records maintained by the Registrar or our Company: www.bigshareonline.com`
c) Updation of demat account details by Eligible Equity Shareholders holding shares in physical form: www.bigshareonline.com
d) Request Letter to be sent by the non-resident Eligible Equity Shareholders to the Registrar at their email id: rightsissue@bigshareonline.com for updating their Indian address. The Request Letter should be accompanied by their PAN card and Address proof. Kindly note that the non-resident Equity Shareholders who do not have an Indian address are no eligible to apply for this Issue.

REGISTRAR TO THE ISSUE

Bigshare Services Private Limited
Add.: Office No. S6-2, VI Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400093
Tele.: +91-022-62638200 | **Fax:** +91-022-62638299 | **Email:** rightsissue@bigshareonline.com
Investor Grievance : investor@bigshareonline.com | **Website:** www.bigshareonline.com
Contact person: Mr. Suraj Gupta | **SEBI Registration No:** INR000001385

COMPANY SECRATARY AND COMPLIANCE OFFICER

Ms. Vishakha Tanwar,
88/8 GIDC, Phase I, Vatva, Ahmedabad- 382445, Gujarat, India.
Telephone: 079-25833315;

Investors may contact the Registrar to the issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-issue/ post issue related matters. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the issue, with a copy to the SCSB, giving full details such as name and address of the applicant, number of Equity Shares applied for, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the CAF, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the ASBA.

For USHANTI COLOUR CHEM LIMITED
Sd/-
Ms. Vishakha Tanwar
Company Secretary and Compliance Officer

Date: October 30, 2024
Place: Ahmedabad

Our Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer with the SEBI and NSE. The LOF shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of NSE at www.nseindia.com; the website of the Company at www.ushanti.com. Investors should note that investment in equity shares involve a degree of risk and for details relating to the same, please see the section entitled *"Risk Factors"* beginning on page 20 of the LOF. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. The announcement does not constitute an offer of Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States and any Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States.

garima advt.

SELAN EXPLORATION TECHNOLOGY LIMITED

CIN: L74899HR1985PLC113196
Regd. Office: Unit No. 455-457, 4th Floor, JMD Megapolis, Sector-48, Sohna Road, Gurgaon, Haryana-122018
E-mail: investors@selanoil.com; **Tele Fax No.:** 0124- 4200326
Website: www.selanoil.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Period Ended 30th September, 2024

PARTICULARS (₹ in Lakhs)	Quarter Ended 30th Sep, 2024	Quarter Ended 30th Sep, 2023	Six Months Ended 30th Sep, 2024	Six Months Ended 30th Sep, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1. Total Income from Operations (net)	6,892	3,919	13,238	6,731
2. Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	2,136	942	3,955	1,446
3. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	2,136	942	3,955	1,446
4. Total Comprehensive Income (after tax)	2,091	937	3,910	1,427
5. Equity Share Capital (face value ₹10/-)	1,520	1,520	1,520	1,520
6. Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				
7. Earnings Per Share (before & after extraordinary items) of ₹10/- each				
Basic :	14.05	6.20	26.02	9.51
Diluted :	13.94	6.20	25.85	9.51

Notes :
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the stock exchange website : www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website : www.selanoil.com.

for SELAN EXPLORATION TECHNOLOGY LIMITED
Suniti Kumar Bhat
Chairman
DIN : 08237399

Place : Gurgaon
Date : 29th October, 2024

www.selanoil.com

MOTISONS JEWELLERS LIMITED

Registered Office: 270, 271, 272 & 76, Johri Bazar, Jaipur
• **Corporate Office:** SB-110, Motisons Tower, Lalkothi, Tonk Road, Jaipur Tel No: +91-0141-4160000
Email: motisons@gmail.com | Website: www.motisonsjewellers.com | CIN: L36911RJ2011PLC035122

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year Ended 30th September, 2024

(Rs. in Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended 30-09-2024 Unaudited	Quarter Ended 30-06-2024 Unaudited	Quarter Ended 30-09-2023 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2023 Unaudited	Year Ended 31-03-2024 Audited
1	Total Income from operations	10,953.00	8,907.58	9,015.10	19,860.58	17,691.36	41,717.65
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	1,521.09	848.87	781.10	2,369.96	1516.89	4483.84
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	1521.09	848.87	693.58	2,369.96	1,429.37	4,454.96
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	1,039.55	633.20	518.28	1672.75	1,066.04	3223.11
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss)for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	1,040.27	625.15	524.33	1,665.42	1,073.03	3,220.33
6	Equity Share Capital	9,844.60	9,844.60	6,497.50	9,844.60	6,497.50	9,844.60
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						22,969.83
8	Earnings per Equity Share (of Face Value Rs. 10 each) (for continuing and discontinued operations) -	1.06	0.64	0.80	1.70	1.64	4.30
	(1) Basic						
	(2) Diluted	1.06	0.64	0.80	1.70	1.64	4.30

Note:
1 The above financial results for the quarter and half year ended 30th Sept., '24 have been prepared by the Company in accordance with regulation 33 of SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended) and were reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and thereafter were approved and taken on record by the board of directors in their meeting held on 29th October, '24 A limited review of the above results has been carried out by the statutory auditors of the company. The full format of the financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 is available on Company's website (www.motisonsjewellers.com) and on Stock Exchange's website viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com.
2 Previous Year's /period's figures have been regrouped/rearranged/ restated/adjusted/rectified wherever considered necessary.
3 Basis of Preparation of the Statement and Adoption of Indian Accounting Standards. The Company has adopted Indian Accounting Standard (IND AS) specified under companies (Indian) Accounting Standard Rules, 2015 [as amended] prescribed under section 133 of the companies act, 2013.

For and on behalf of the Board of Directors
Motisons Jewellers Limited
Sd/-
Sandeep Chhabra
Chairman & Whole-Time Director
DIN: 00120838

Date : 29/10/2024
Place: Jaipur

APM TERMINALS
Lifting Global Trade

Gujarat Pipavav Port Limited

CIN: L63010GJ1992PLC018106
Regd. Office: Pipavav Port, At Post Rampara-2 via Rajula, Dist. Amreli Gujarat 365 560
Tel: 02794 242400; Fax: 02794 242413
Website: **www.pipavav.com**
Email: **investorrelationinppv@apmterminals.com**

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Shareholders are hereby informed that pursuant to provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), the interim dividend declared for the financial year 2017-18 which shall remain unclaimed or unpaid for a period of seven years, and also the shares in respect of which the dividends are unclaimed/ unpaid for seven consecutive years (starting from the dividend for the financial year 2017-18 or more, will be transferred to the IEPF by December 30, 2024 as per the procedure set out in the Rules.

However, no such shares shall be transferred to IEPF where to the knowledge of the Company there is specific order of Court/Tribunal/statutory authority restraining any transfer of such shares or payment of dividend or where the shares are hypothecated/pledged under the Depositories Act, 1996.

In compliance with the Rules, the Company has informed about the share transfer as above individually to the shareholders/investors whose share/s are liable to be transferred to IEPF ("Concerned Shareholders"). The shareholders/investors may refer the prescribed details in this relation on Company's website **https://www.apmterminals.com/en/pipavav/investors/unclaimed-dividend**

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to Demat Account of the IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificates in lieu of the original share certificates held by them and upon issue of such new share certificates the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the share certificates into Demat form and transfer in favour of IEPF. The original share certificates registered in the name of the original shareholder shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

For the shares held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of those shares to IEPF.

Shareholders are requested to claim their interim dividend amount for the financial year 2017-18 and thereafter, before they are transferred to IEPF.

The Concerned Shareholders are requested to claim their dividends on or before November 30, 2024, failing which the Company shall transfer their shares and the interim dividend for the financial year 2017-18 to IEPF by December 30, 2024.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividends and the shares transferred to IEPF. The shareholders/investors can claim the dividend and shares transferred to IEPF from the IEPF authorities by following the procedure prescribed in the Rules.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agents KFin Technologies Limited Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad 500 032 e-mail: **einward.ris@kfintech.com** or the Company's contact details mentioned herein above.

For **GUJARAT PIPAVAV PORT LIMITED**
Manish Agnihotri
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 28th October 2024

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639 पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 दूरभाष : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय : प्लॉट नं.-6, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, उ.प्र.-201 301
संपर्क व्यक्ति : 1. पंकज कश्यप:- 9136178689, 2. निक्की कुमार:- 9650606340, 3. रोहन सावंत:-9833143013

ई-नीलामी बिक्री सूचना-नवीन बिक्री

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में भौतिक कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की **"जैसा है जहां है आधार", "जो भी जैसा है आधार" तथा "जो कुछ भी वहां है"** आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋण कोड/ शाखा/ कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार (रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (28-10-2024)
ऋण कोड संख्या: **PHHLDEL04000352**, दिल्ली (शाखा), मनोज के शर्मा (कर्जदार), वंदना शर्मा (सह-कर्जदार 1)	तिथि: 13-07-2021, रू. 2,42,27,664/- (रु. दो करोड़ बयालीस लाख सत्ताईस हजार छह सौ चौसठ मात्र)	फ्लैट नंबर ए 603 प्लॉट नंबर 36 2 छठी मंजिल, सुपर एचआईजीसमर्ट अशोक सीजीएचएस लिमिटेड सेक्टर 9 दिल्ली की संपत्ति का समस्त भाग, हिमालय पब्लिक स्कूल के पास दिल्ली रोहिणी दिल्ली- 110085	रु. 2,89,00,000/- (रु. दो करोड़ नवासी लाख मात्र)	रु. 28,90,000/- (रु. अट्ठाईस लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 3,53,76,312/- (रु. तीन करोड़ तिरपन लाख छिहत्तर हजार तीन सौ बारह मात्र)

ई-नीलामी की तिथि : 05.12.2024, 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित),
संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 04.12.2024 को 4.00 बजे अप. से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए **www.piramalfinance.com/e-Auction.htm** में प्रावधानित लिंक देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ई-मेल करें।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 30 दिवसीय सांविधिक सूचना

उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतद्वारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

तिथि : 30 अक्टूबर, 2024 — हस्ता/- (अधिकृत प्राधिकारी)
स्थान : दिल्ली — पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SELAN EXPLORATION TECHNOLOGY LIMITED

SELAN — SELAN

CIN: L74899HR1985PLC113196
Regd. Office: Unit No. 455-457, 4th Floor, JMD Megapolis, Sector-48, Sohna Road, Gurgaon, Haryana-122018
E-mail: investors@selanoil.com; **Tele Fax No.:** 0124- 4200326
Website: www.selanoil.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Period Ended 30th September, 2024

PARTICULARS (₹ in Lakhs)	Quarter Ended 30th Sep, 2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30th Sep, 2023 (Unaudited)	Six Months Ended 30th Sep, 2024 (Unaudited)	Six Months Ended 30th Sep, 2023 (Unaudited)
1. Total Income from Operations (net)	6,892	3,919	13,238	6,731
2. Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	2,136	942	3,955	1,446
3. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	2,136	942	3,955	1,446
4. Total Comprehensive Income (after tax)	2,091	937	3,910	1,427
5. Equity Share Capital (face value ₹10/-)	1,520	1,520	1,520	1,520
6. Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)				
7. Earnings Per Share (before & after extraordinary items) of ₹10/- each				
Basic :	14.05	6.20	26.02	9.51
Diluted :	13.94	6.20	25.85	9.51

Notes :
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the stock exchange website : www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website : www.selanoil.com.

for SELAN EXPLORATION TECHNOLOGY LIMITED
Suniti Kumar Bhat
Chairman
DIN : 08237399

Place : Gurgaon
Date : 29th October, 2024

www.selanoil.com

कार्यालय वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

T.R.C. No. 2703/2022

बैंक ऑफ बड़ौदा बनाम श्यामजी फूड इंडस्ट्रीज एवं अन्य

बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993

(सीडी1) मेसर्स श्यामजी ट्रेडिंग कंपनी, इसके प्रोप. सावित्री देवी के माध्यम से,
(सीडी2) सावित्री देवी पत्नी स्वर्गीय श्यामजी गुप्ता,
(सीडी3) भारत भूषण गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्यामजी गुप्ता,
सभी: प्लॉट नं. 1, ब्लॉक एफ, पॉकेट 18, सेक्टर-8, रोहिणी, दिल्ली-110085 और: प्लॉट नं. 25, पॉकेट डी, सेक्टर 2, डीएसआईआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, बवाना, दिल्ली-110039 और: दुकान/कार्यालय नं. 11, प्रथम तल, प्लॉट 128, संपत्ति नं. 1915 (पुराना), 4080-81 (नया) नया बाजार, चांदनी चौक, दिल्ली-110006

1. जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I द्वारा ट्रांसफर वसूली प्रमाणपत्र सं **2703/2022**, ओ ए सं 142/2017 के द्वारा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरुआत से **रु. 8,45,65,322.00**, साथ में ओ ए की फाईलिंग की तिथि से अर्थात 28.02.2017 से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में लागत एवं प्रभार भी प्रमाणपत्र देनदार से वसूली किया जाएगा।
2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षर ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा **रु. 8,45,65,322.00**, साथ में ओ ए की फाईलिंग की तिथि से अर्थात 28.02.2017 से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में लागत एवं प्रभार भी प्रमाणपत्र देनदार **की लागत का भुगतान भी करना होगा।** सूचित किया जाता है कि स्थगन के किसी आदेश के अभाव मे सम्पत्ति की ई-नीलामी वेबसाईट : **https://drt.auctiontiger.net** पर **"ऑन लाईन ईलैक्ट्रॉनिक बिडींग" के माध्यम से दिनांक 29.11.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अपॉ. 01.00 बजे तक (अपॉह 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।**
4. **ई-नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है**

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि (ईएमडी)
1.	संपत्ति अर्थात दुकान/कार्यालय संख्या 11, प्रथम तल, प्लॉट-128, संपत्ति संख्या 1915 (पुराना), 4080-81 (नया), नया बाजार, चांदनी चौक, दिल्ली-110006	₹ 15,99,510/-	₹ 1,60,000/-

5. इच्छुक बोलीदाताओं को धरोहर राशि **डी डी/पे आर्डर के रुप में जो कि "Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c (T.R.C No. 2703/2022** के पक्ष में दिल्ली में देययोग्य हो स्व-प्रमाणित पहचान साक्ष्य (वोटर आई डी कार्ड/ड्राईविंग लाईसेंस/पासपोर्ट) और पैन कार्ड की स्व-प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पत्राचार का पता अंकित हो, जो वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली के कार्यालय में **दिनांक 26.11.2024 को अपॉह 05.00 बजे से पहले जमा कराना होगा।** धरोहर राशि इसके पश्चात नीलामी के लिए स्वीकार नही की जायेगी। असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर ई-नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी-I, दिल्ली से ईएमडी वापिस लेगा।
6. धरोहर राशि वाले लिफाफे के उपर **"T.R.C No. 2703/2022"** अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का ई-मेल आई डी और मोबाईल न. भी अंकित होना चाहिए।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को हमारे ई-नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत कराना होगा और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए यूजर आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, (नीलामीकर्ता) बी - 704, वॉल स्ट्रीट- II, ओरिएंट क्लब के विपरीत, एन. गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद 380006 गुजरात (भारत), श्री प्रवीण थेवर 9722778828, संपर्क नं. 079 68136842/68136837, मोबाइल 91 9265562818, ई-मेल: **Praveen.thevar@auctiontiger.net or.soni@auctiontiger.net के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।**
8. **संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना और पहले से ही उपयोगकर्ता आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक है, जो** मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, (नीलामीकर्ता) **से उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।**
9. संबंधित बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:

नाम एवं पद	ईमेल और फोन नं.
बिभाष कुमार सिंह (मुख्य प्रबंधक)	8097076376 armdel@bankofbaroda.com **बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा जेडओएसएआरबी, राजेंद्र भवन चतुर्थ तल, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008**

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री **"जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है"** शर्त पर की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण ऋणभार आदि की पहचान और शुद्धता की जांच करें।
11. संपत्ति की बिक्री की तारीख से पहले संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
12. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।
13. ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमडी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर-आईडी वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तुत करने पर डीआरटी-I की रजिस्ट्री से प्राप्त होगी। असफल बोलीकर्ता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुरंत वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली/रजिस्ट्री, डीआरटी-1, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें।
14. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावें को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।
15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट बिक्री हेतु रखा जाएगा, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी को भुगतान किए जा चुके है।
16. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नही करेगा।
17. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री उदघोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटी, गलत बयान अथवा उदघोषणा में चूक के होने पर अधोहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।
18. निविदा राशि जहाँ से बिड राशि को बढ़ाया जाएगा **रु. 10,000/- (रु. दस हजार केवल)** निविदा राशि पर अथवा निविदादाता द्वारा किसी विवाद पर लॉट के लिए नीलामी को तुरंत दोबारा प्रारंभ करवाया जाएगा।
19. किसी भी लॉट के सर्वोच्य/उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाऐगा बशर्ते की वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगाई गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नही है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो।
20. सफलतम/उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली, खाता T.R.C. No. **2703/2022** के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के द्वारा ऑन लाईन निलामी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात यह ऑनलाइन निलामी के बंद होने से तीन दिनों के भीतर रिकवरी अधिकारी के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
21. सफलतम / उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य की बकाया 75 प्रतिशत राशि **वसूली अधिकारी, डी आर टी-I, दिल्ली, खाता** T.R.C. No. **2703/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के द्वारा** सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उससे पहले **वसूली अधिकारी, डी आर टी-I, दिल्ली** के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाएगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000/- तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी के ऑफिस में पहुँच जाना चाहिए)।
22. यदि निर्धारित अवधि के अन्दर भुगतान नही किया जाता है, तो सम्पत्ति को बिक्री की नई उद्घोषणा के निर्गमन के बाद पुनः बेचा जाऐगा। बिक्री के खर्चो को चुकाने के बाद बची रकम यदि अधोहस्ताक्षरी इसे सही समझता है, तो सरकार के खाते में जब्त कर दी जायेगी तथा दोषी क्रेता सम्पत्ति के या उस राशि के किसी भी भाग जिसके लिए उसे बाद में बेचा जा सकता है, के दावे जब्त कर लिए जायेंगे।

सम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	अन्य सह मालिकों के नाम के सहित, बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, जहाँ सम्बन्धित सम्पत्ति डिफाल्टर या जो किसी अन्य व्यक्ति के सह-स्वामित्व में है।	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
1	संपत्ति अर्थात दुकान/कार्यालय संख्या 11, प्रथम तल, प्लॉट-128, संपत्ति संख्या 1915 (पुराना), 4080-81 (नया), नया बाजार, चांदनी चौक, दिल्ली-110006	कोई सूचना प्राप्त नहीं		

मेरे समक्ष दिनांक 14.10.2024 को मोहर किया गया — हस्ता/- वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

मंडल शास्त्रा केंद्र नोएडा, प्रथम तल, एसएच-12, गामा शॉपिंग सेंटर, गामा 1, ग्रेटर नोएडा - 201306 (यूपी), ई-मेल: **cs8290@pnb.co.in**

कब्जा सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के अधीन **पंजाब नेशनल बैंक** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के साथ पठित धारा 13(12) के नियम 3 के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत उधारकर्ता/गारंटर श्री दिनेश सिरोही पुत्र श्री मदन पाल सिंह सिरोही एवं श्रीमती गीता सिरोही पत्नी श्री. दिनेश सिरोही को एक मांग नोटिस दिनांक **10.07.2024** को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि रु. **27,02,984.54 (रु. सत्ताईस लाख दो हजार नौ सौ चौरासी और पैसे चौवन मात्र) और उस पर ब्याज एवं खर्चे इत्यादि** उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 4 उक्त नियमो के (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **28.10.2024** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन, **पंजाब नेशनल बैंक, शाखा गामा-I (089810) ग्रेटर नोएडा के प्रभार वास्ते राशि** रु. **27,02,984.54 (रु. सत्ताईस लाख दो हजार नौ सौ चौरासी और पैसे चौवन मात्र) और उस पर ब्याज एवं खर्चे इत्यादि** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण

साम्यिक बंधक प्लॉट नं. SK-IV/103, शक्ति खंड-IV, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद (यूपी), क्षेत्रफल 111.60 वर्ग मी., पंजीकरण उप-रजिस्ट्रार-IV, गाजियाबाद, यूपी के अंतर्गत, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट सं. 106, पश्चिम में - 36 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - प्लॉट सं. 104, दक्षिण - प्लॉट सं. 102

दिनांक 28.10.2024, स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

प्ररूप संख्या आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

गिरिवर्धन क्रेडिट एंड प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड
(CIN:U74899DL1993PTC051716)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **520 जी टी रोड, शाहदरा, नई दिल्ली-110032** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तराखंड राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **26 अक्टूबर, 2024** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।
520 जी टी रोड, शाहदरा, नई दिल्ली-110032

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
गिरिवर्धन क्रेडिट एंड प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांक : 29.10.2024 — **अनिल कुमार मित्तल** (निदेशक)
स्थान : नई दिल्ली — डीआईएन 00774972

Union Bank — यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आस्ति वसूली शाखा, डी-26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, (कार्यस्थल : एम-35, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001)
ईमेल: ubin0554723@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट IV (नियम 8(1))
कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का एक्ट 54) के प्रवर्तन के अधीन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत कर्जदार
1. मैसर्स इंडियन ट्रेडिंग एजेंसी प्रा. लि., 278/4, मॉडल टाउन, खांडसा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001
2. श्री सौरभ शरद श्रीवास्तव (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर), मकान नं. 1025, सेक्टर-9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: जे-1265/सी, रामपुरा मुदाना इंडस्ट्रीज एरिया, फेज-V, भिवाड़ी रीको इंडस्ट्रीज एरिया, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: मकान नं. 561/28, लेन नं. 9, ज्योति पार्क, गुड़गांव-122001
3. श्रीमती अनीता बजाज पत्नी स्वर्गीय श्री रमेश कुमार बजाज, (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 975, बी/27, लेन नं.11, मदनपुरी, गुड़गांव-1220001
4. श्री विनोद कुमार अग्रवाल (उधारकर्ता/निदेशक/ बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 280/4, मॉडल टाउन, खंडा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. 708, सेक्टर-9ए, गुड़गांव, हरियाणा-122001 **को एक मांग सूचना दिनांकित 01-10-2021 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 1,80,16,824.37** (रु. एक करोड़ अस्सी लाख सोलह हजार आठ सौ चौबीस और पैसे सैंतीस मात्र) और ब्याज इत्यादि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का **कब्जा** सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **25-10-2024** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते राशि रू 1,80,16,824.37** (रु. एक करोड़ अस्सी लाख सोलह हजार आठ सौ चौबीस और पैसे सैंतीस मात्र) **और अर्जित ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दो मंजिला आवासीय मकान सं. 975, बी/27 लेन नंबर 11, मदनपुरी, गुड़गांव-122001, क्षेत्रफल 110 वर्ग गज, श्रीमती अनीता बजाज पत्नी रमेश कुमार बजाज के स्वामित्व में

दिनांक: 25-10-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

Union Bank — यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आस्ति वसूली शाखा, डी-26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, (कार्यस्थल : एम-35, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001)
ईमेल: ubin0554723@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट IV (नियम 8(1))
कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का एक्ट 54) के प्रवर्तन के अधीन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत
I. दिनांक 01.10.2021 उधारकर्ता/ओं को :
1. मैसर्स इंडियन ट्रेडिंग एजेंसी प्रा. लि., 278/4, मॉडल टाउन, खांडसा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001
2. श्री सौरभ शरद श्रीवास्तव (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर), मकान नं. 1025, सेक्टर-9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: जे-1265/सी, रामपुरा मुदाना इंडस्ट्रीज एरिया, फेज-V, भिवाड़ी रीको इंडस्ट्रीज एरिया, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: मकान नं. 561/28, लेन नं. 9, ज्योति पार्क, गुड़गांव-122001
3. श्रीमती अनीता बजाज पत्नी स्वर्गीय श्री रमेश कुमार बजाज, (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 975, बी/27, लेन नं.11, मदनपुरी, गुड़गांव-1220001
4. श्री विनोद कुमार अग्रवाल (उधारकर्ता/निदेशक/ बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 280/4, मॉडल टाउन, खंडा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. 708, सेक्टर-9ए, गुड़गांव, हरियाणा-122001
II. दिनांक 10.05.2021 उधारकर्ता/ओं को :
1. मैसर्स साई ब्रो इंडस्ट्रीज, मकान सं. 1025, सेक्टर 9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001, और: दुकान सं. 8, नारायणी मार्केट, सनराइज अस्पताल के पास, खानसा रोड, गुड़गांव, हरियाणा
2. श्री सौरभ शरद श्रीवास्तव (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर), मकान सं.1025, सेक्टर-9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: जे-1265/सी, रामपुरा मुदाना इंडस्ट्रीज एरिया, फेज-V, भिवाड़ी रीको इंडस्ट्रीज एरिया, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 गारंटर: विनोद अग्रवाल, 278/4, मॉडल टाउन, आर के टाउन हाउस के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 को **एक मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 84,47,702.55** (रु. चौरासी लाख सैंतालीस हजार सात सौ दो और पैसे पच्चपन मात्र) और ब्याज इत्यादि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का **कब्जा** सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **25-10-2024** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते राशि रू 2,64,64,526.92** (रु. दो करोड़ चौसठ लाख चौसठ हजार पाँच सौ छब्बीस और पैसे बान्वे मात्र) **और अर्जित ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दो मंजिला (जीएफ+एफएफ) आवासीय मकान सं. बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज और इसका स्वामित्व सौरभ शरद श्रीवास्तव के पास है।

दिनांक: 25-10-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

Union Bank — यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आस्ति वसूली शाखा, डी-26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, (कार्यस्थल : एम-35, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001)
ईमेल: ubin0554723@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट IV (नियम 8(1))
कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का एक्ट 54) के प्रवर्तन के अधीन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत
I. दिनांक 01.10.2021 उधारकर्ता/ओं को :
1. मैसर्स इंडियन ट्रेडिंग एजेंसी प्रा. लि., 278/4, मॉडल टाउन, खांडसा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001
2. श्री सौरभ शरद श्रीवास्तव (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर), मकान नं. 1025, सेक्टर-9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: जे-1265/सी, रामपुरा मुदाना इंडस्ट्रीज एरिया, फेज-V, भिवाड़ी रीको इंडस्ट्रीज एरिया, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 और: मकान नं. 561/28, लेन नं. 9, ज्योति पार्क, गुड़गांव-122001
3. श्रीमती अनीता बजाज पत्नी स्वर्गीय श्री रमेश कुमार बजाज, (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 975, बी/27, लेन नं.11, मदनपुरी, गुड़गांव-1220001
4. श्री विनोद कुमार अग्रवाल (उधारकर्ता/निदेशक/ बंधककर्ता/ गारंटर), मकान नं. 280/4, मॉडल टाउन, खंडा रोड के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: मकान नं. 708, सेक्टर-9ए, गुड़गांव, हरियाणा-122001
II. दिनांक 10.05.2021 उधारकर्ता/ओं को :
1. मैसर्स साई ब्रो इंडस्ट्रीज, मकान सं. 1025, सेक्टर 9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001, और: दुकान सं. 8, नारायणी मार्केट, सनराइज अस्पताल के पास, खानसा रोड, गुड़गांव, हरियाणा
2. श्री सौरभ शरद श्रीवास्तव (उधारकर्ता/निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर), मकान सं.1025, सेक्टर-9ए, ईएसआई अस्पताल के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और: जे-1265/सी, रामपुरा मुदाना इंडस्ट्रीज एरिया, फेज-V, भिवाड़ी रीको इंडस्ट्रीज एरिया, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर, राजस्थान-301019 गारंटर: विनोद अग्रवाल, 278/4, मॉडल टाउन, आर के टाउन हाउस के पास, गुड़गांव, हरियाणा-122001 को **एक मांग सूचना जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 84,47,702.55** (रु. चौरासी लाख सैंतालीस हजार सात सौ दो और पैसे पच्चपन मात्र) और ब्याज इत्यादि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का **कब्जा** सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **25-10-2024** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते राशि रू 2,64,64,526.92** (रु. दो करोड़ चौसठ लाख चौसठ हजार पाँच सौ छब्बीस और पैसे बान्वे मात्र) **और अर्जित ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दो मंजिला (जीएफ+2 फ्लोर) बहुमंजिला औद्योगिक संपत्ति संख्या जे-1265सी, औद्योगिक क्षेत्र, फेज V, रामपुर मुदाना, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान, क्षेत्रफल 225 वर्ग मी. सौरभ शरद श्रीवास्तव के स्वामित्व में

दिनांक: 25-10-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

Union Bank — यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

आस्ति वसूली शाखा, डी-26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, (कार्यस्थल : एम-35, प्रथम तल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001)
ईमेल: ubin0554723@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट IV (नियम 8(1))
कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का एक्ट 54) के प्रवर्तन के अधीन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत कर्जदार
1. **मैसर्स मिराग इंडस्ट्रियल कॉर्पोरेशन,** दुकान नं. 108, पहली मंजिल, कृष्णा पैलेस, गुड़गांव 122001 और: दुकान नंबर 21, नारायणी मार्केट खंडा रोड, गुड़गांव और: बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301019
2. **श्री सिद्धार्थ शरद श्रीवास्तव (मिराग इंडस्ट्रियल कॉर्पोरेशन के प्रोपराईटर),** बी-39, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301019
गारंटर: 3. श्री युगल किशोर पंत, फ्लैट नं. 258, टावर-डोव - 8, आशियाना गुलमोहर पार्क, भिवाड़ी-301019 को **एक मांग सूचना दिनांक 06.07.2021 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 59,89,912.00** (रु. उनसठ लाख नवासी हजार नौ सौ बारह मात्र) और ब्याज इत्यादि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का **कब्जा** सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **25-10-2024** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आस्ति वसूली शाखा, एम-35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 के प्रभार वास्ते राशि रू 59,89,912.00** (रु. उनसठ लाख नवासी हजार नौ सौ बारह मात्र) और ब्याज इत्यादि **और अर्जित ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।**

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय संपत्ति (2 बीएचके फ्लैट, द्वितीय तल पर बिना छत के अधिकार के साथ भूमि के हिस्से में अविभाजित स्थान, कार पार्किंग की जगह के साथ) फ्लैट सं. बी-258 टॉवर-डोव-8, जिसका सुपर एरिया 1080 वर्ग फीट है, कार पार्किंग सं. पी-122, आर.सी. पैलेस होटल के पास, आशियाना गुलमोहर पार्क, भिवाड़ी, मालिकाना हक श्री युगल किशोर पंत

दिनांक: 25-10-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

मंडल शास्त्रा केंद्र नोएडा, प्रथम तल, एसएच-12, गामा शॉपिंग सेंटर, गामा 1, ग्रेटर नोएडा - 201306 (यूपी), ई-मेल: **cs8290@pnb.co.in**

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों ने उनके द्वारा बैंक से प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के मूलधन एवं ब्याज के प्रतिभुगतान में चूक की है तथा उनके ऋण अनार्जक आस्ति (एनपीए) के रूप में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। उनको, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत, उनके अंतिम ज्ञात पतों पर नोटिस जारी किए गए थे, परंतु नोटिस बिना तामील वापस प्राप्त किए जा चुके हैं और अतएव उनको इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचना दी जा रही है।

क्र. सं.	कर्जदार/शाखा का नाम	सम्पत्तियों का विवरण/प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत आस्तियों का पता	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि	बकाया राशि (नोटिस की तिथि तक)
1	श्रीमती मोनिका शर्मा पत्नी श्री अजय कुमार शर्मा शाखा: गामा-I, ग्रेटर नोएडा (089810)	साम्यिक बंधक दुकान/कार्यालय यूनिट नं. एलजी-05ए, नीचला भूतल, व्यवसायिक भवन नाम आशियाना आर्केड, प्लॉट सं. सी-1 पर निर्मित गोल्डन रेजीडेंसी एन्क्लेव, गांव छजारसी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है (वर्तमान में आशियाना आर्केड, अहिंसा खंड-II, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश कहते है) जिसका सुपर बिल्ट अप एरिया 431 वर्ग फीट (40.05 वर्ग मीटर) है और बिल्ट अप एरिया 359.17 वर्ग फीट है। (33.38 वर्ग मीटर) जिसमें 1 दुकान और उक्त भवन में सामान्य क्षेत्रों, सुविधाओं, सीढ़ियों और गलियारों का उपयोग करने का अधिकार, साथ ही इसके साथ जुड़े सभी सुखभोग अधिकार, साथ ही भूमि के उक्त प्लॉट में आनुपातिक अविभाज्य और अविभाज्य अधिकार और हिस्सेदारी उप रजिस्ट्रार-1, नोएडा, यूपी के साथ पंजीकृत, चौहद्दी: उत्तर में - गलियारा, दक्षिण में - दुकान एलजी-08ए, पूरब में - दुकान एलएफ-05 और 06, पश्चिम में - पिछला सेटबैक	26.09.2024 02.03.2018	रु. 45,67,086.03 + ब्याज और खर्चे इत्यादि
2	मैसर्स सरोजयंत एजुकेशन प्राइवेट लिमिटेड, निदेशक- श्री राजीव कुमार और श्रीमती रागिनी झा और गारंटर श्री कुंदन कुमार पुत्र श्री जयंत नाथ झा शाखा: गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा (219510)	साम्यिक बंधक फ्लैट नं. बी-07/12, (प्रथम तल), आसरा टाइप-2, आसरा एन्क्लेव, सेक्टर-4ए, मंडोला विहार, मंडोला, जिला गाजियाबाद (यूपी), क्षेत्रफल 47.73 वर्ग मी., पूरब में - साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम में - साइट प्लान के अनुसार, उत्तर में - साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण में - साइट प्लान के अनुसार	26.09.2024 04.04.2021	रु. 12,37,188.98 + ब्याज और खर्चे इत्यादि

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं) और/या उनके गारंटर(ओं) (जहां भी लागू हो) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांक : 28.10.2024, स्थान : नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक